



## UMOWA

- 1) NA WYKONANIE USŁUGI REMONTOWO – BUDOWLANEJ  
WRAZ Z MATERIAŁAMI (dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego)\*  
2) NA DOSTAWĘ STOLARKI OKIENNEJ LUB DRZWIOWEJ\*

**Nr: / INV / 2011**

zawarta w dni ..... 2011 r. w Krakowie pomiędzy Firmą Handlowo-Usługową „INVEST-DOM” z siedzibą w Krakowie os.2-Pułku Lotniczego 26/97 wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Krakowa pod nr 1742/2007 posiadającym nr NIP 868-133-12-50 posiadający konto bankowe w: ING Bank Śląski. nr. 89 1050 1445 1000 0090 7253 8714 zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

Marek Kurek – Właściciel

a

.....zam:.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

posiadający nr NIP: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ nr tel:..... zwanym dalej **Zamawiającym**

### **§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się dokonać:

- montażu stolarki budowlanej\* (PCV, DREWNO, ALU \*)
- dostawy stolarki budowlanej\* (PCV, DREWNO, ALU\*) określonej w załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej umowy, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za tę usługę wynagrodzenie (obejmuje koszt stolarki + montaż\*) Wykonawcy w kwocie

netto.....+.....VAT; tj. Razem brutto..... zł

(słownie złotych:.....)

PKOB .....

### **§ 2**

Szczegółowe określenie ilości, parametrów i wyglądu stolarki, która zostanie zamontowana lub dostarczona przez Wykonawcę zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o której mowa w §1. Wykaz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; ich rodzaj i wymiary które zostaną zamontowane przez Wykonawcę określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 3**

Wykonawca zastrzega sobie, że przeniesienie własności na Zamawiającego stolarki budowlanej określonej w § 1 i załączniku nr 1 oraz parapetów i dodatkowego wyposażenia z załącznika nr 1 nastąpi z chwilą uiszczenia całej kwoty umownej określonej w § 1.

### **§ 4**

Strony uzgadniają, że usługa montażu będzie obejmowała następujące prace \*:

- demontaż dotychczasowej stolarki
- montaż (osadzenie w otworach okiennych) nowej stolarki, zakupionej przez Zamawiającego od Wykonawcy
- uzupełnienie ubytków tynkarskich
- uzupełnienie ubytków płytą typu: karton-gips wraz ze szpachlowaniem
- demontaż parapetów wewnętrznych
- demontaż parapetów zewnętrznych
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż parapetów zewnętrznych
- malowanie ościeży
- utylizację zdemontowanej stolarki
- inne.....

### **§ 5**

Wykonawca zastrzega sobie prawo posłużenia się podwykonawcą przy wykonaniu prac określonych w § 4. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór tego podwykonawcy, jakość i terminowość jego robót.



## § 6

Montaż zostanie przeprowadzony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tj.: .....

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością ( tj.: budynkiem lub mieszkaniem\*), gdzie ma być wykonany montaż.

## § 7

Zamawiający zobowiązuje się do \*:

- udostępnienie Wykonawcy miejsca montażu
- udostępnienie poboru energii elektrycznej i wody, na potrzeby prac montażowych
- zapewnienie pomieszczenia gospodarczego na potrzeby prac montażowych

- .....

## § 8

Strony uzgadniają, że usługa montażu zostanie wykonana w terminie do dnia .....

W przypadku, zawinionego przekroczenia tego terminu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania równego 0,1 % kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, natomiast Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty stanowiącej 0,1 % kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie reszty ceny wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do zwrotu kwot pobranych od Zamawiającego. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zaliczka nie podlega zwrotowi, a Wykonawca ma prawo dochodzić zwrotu kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.

## § 9

Strony ustalają, że nie jest zawinionym przez Wykonawcę opóźnienie wykonania umowy spowodowane siłą wyższą taką jak: powódź, pożar, ulewny deszcz, obfite opady śniegu, gwałtowny spadek albo wzrost temperatury itp., a także opóźnienie spowodowane nie wywiązaniem się przez Zamawiającego z powinności określonych w § 1.

## § 10

Strony ustalają, że po wykonaniu usługi montażu będzie podpisany protokół odbioru. Podpisanie protokołu odbioru równoznaczne będzie z odbiorem robót bez zastrzeżeń. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, co do jakości robót spisany zostanie protokół odbioru uwzględniający te zastrzeżenia.

## § 11

Producent udziela gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu zakończenia montażu lub odbioru stolarki. Dodatkowo Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

## § 12

Zamawiający przekazuje Wykonawcy kwotę .....zł (słownie. ....) tytułem zaliczki na wynagrodzenie określone w § 1. Zapłata reszty wynagrodzenia nastąpi \*:

- w dniu odbioru robót.
- w terminie .....dni po dokonaniu odbioru.

## § 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Wykonawcy.

Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy i załączników mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach-po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

### \*- niepotrzebne skreślić

Załączniki \*:

- Techniczna strona umowy (załącznik Nr 1)
- Druk gwarancji
- Instrukcja Montażu Okien
- Czyszczenie i konserwacja Okien





Załącznik nr 1 do umowy Nr. \_\_\_\_\_ / INV/ 2011

Rodzaj materiału \_\_\_\_\_.

Kolor(wewnątrz/zewnątrz) \_\_\_\_\_.

UWAGI: \_\_\_\_\_.

Szkie przedstawiają widok od strony wewnętrznej. Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące zamawianych okien ustala Zamawiający i bierze za nie odpowiedzialność.	
Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.	Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.
Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.	Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.
Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.	Liczba okien _____,lewe _____,prawe _____.  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____. Parapetzew. _____ x _____ x szt. _____.

Za zgodność wymiarów i ustaleń: \_\_\_\_\_.

Podpis Zamawiającego

\_\_\_\_\_.

Podpis Wykonawcy





Załącznik nr 1 do umowy Nr. \_\_\_\_\_ / INV/ 2011

Rodzaj materiału \_\_\_\_\_.

Kolor(wewnątrz/zewnątrz) \_\_\_\_\_.

UWAGI: \_\_\_\_\_.

Szkice przedstawiają widok od strony wewnętrznej. Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące zamawianych okien ustala Zamawiający i bierze za nie odpowiedzialność.	
Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .	Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .
Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .	Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .
Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .	Liczba okien _____ .lewe _____ .prawe _____ .  Parapet wew. _____ x _____ x szt. _____ . Parapet zew. _____ x _____ x szt _____ .

Za zgodność wymiarów i ustaleń: \_\_\_\_\_.

Podpis Zamawiającego

\_\_\_\_\_.

Podpis Wykonawcy